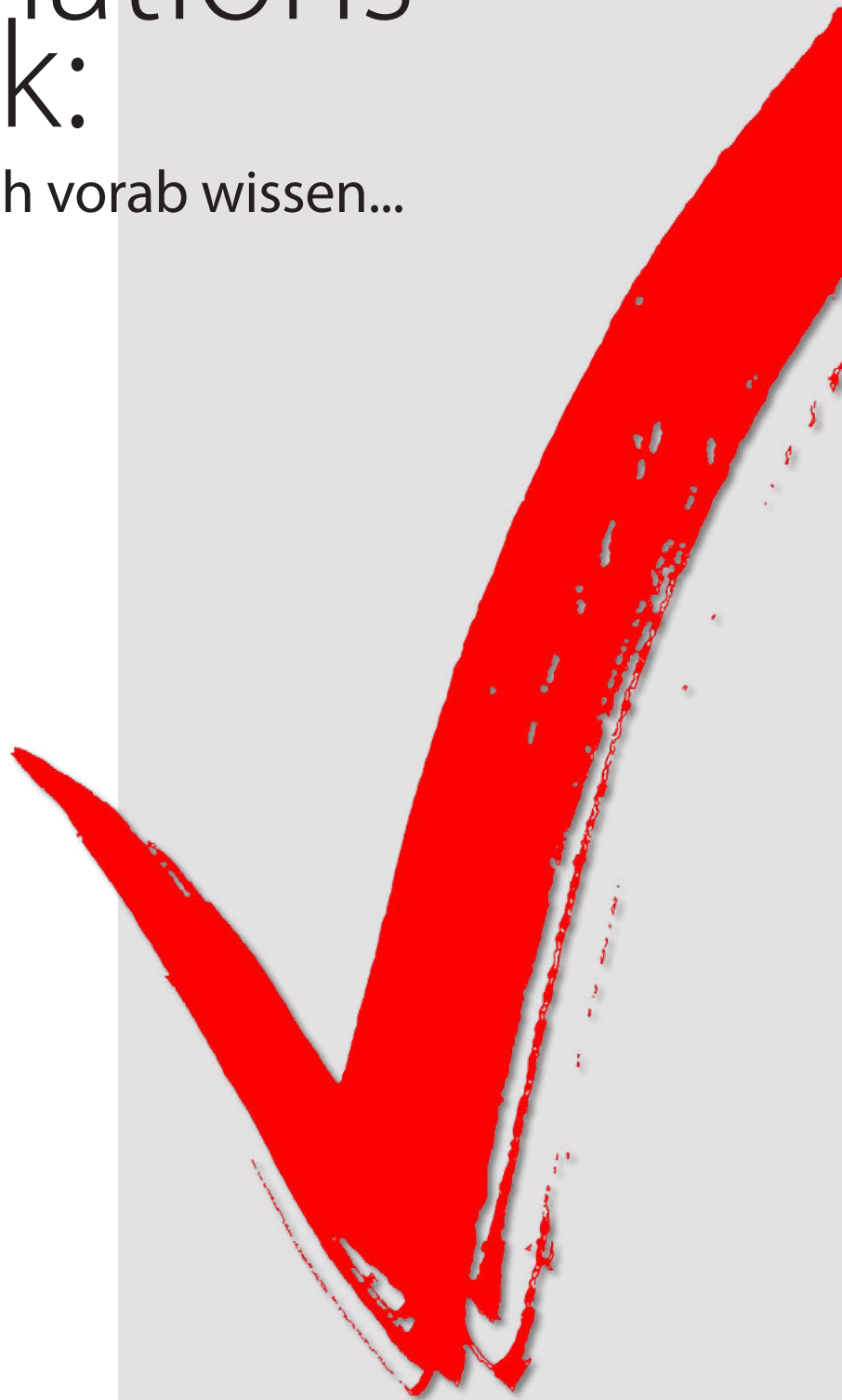


Ordinations- check:

Was sollte ich vorab wissen...



Ordinationseignungscheck

(für ein bestehendes Objekt):

Punkte die aus meiner Sicht wichtig sind, um das passende Objekt bzw. die richtige Immobilie für Sie und Ihre Ordination zu finden.

1. Hat die Immobilie die entsprechende Widmung?

Bei notwendigen Umbauten klären ob eine Baubewilligungs- oder Bauanzeigespflicht besteht.

2. Hat die Immobilie die richtige Größe?

Raumbedarf (eventuell mit Erweiterungsmöglichkeiten)

Gegebenfalls mit einem Vorentwurf abklären

- Tätigkeiten des Arztes
- Tätigkeiten der Ordinationsassistenten
- Voraussichtliche Kundenfrequenz

3. Ist das Objekt barrierefrei zugänglich bzw. die Errichtung einer barrierefreien Ordination möglich?

Rampen, Gangbreiten, Lift (Kabinengröße)...

4. Raumhöhe und Bodenaufbau?

Die fertige Raumhöhe muss mindestens 2,50 m betragen.

5. Ist der Einbau von zwei WC-Anlagen mit Vorraum für Personal und Patient möglich?

Patienten WC muss barrierefrei sein.

6. Sind die Fenster zu öffnen und beträgt die Fensterfläche mindestens 10% der Fußbodenfläche?

Fenster für Aufnahme, Ordination, Untersuchungsräume, Therapieräume müssen und im Wartebereich sollten möglich sein.

7. Können die Hygienerichtlinien aus baulicher Sicht eingehalten werden?

Hygieneheizkörper

Fußbodenheizung

Fugenfreie Böden

Waschbeckeneinbauten

8. Heizung?

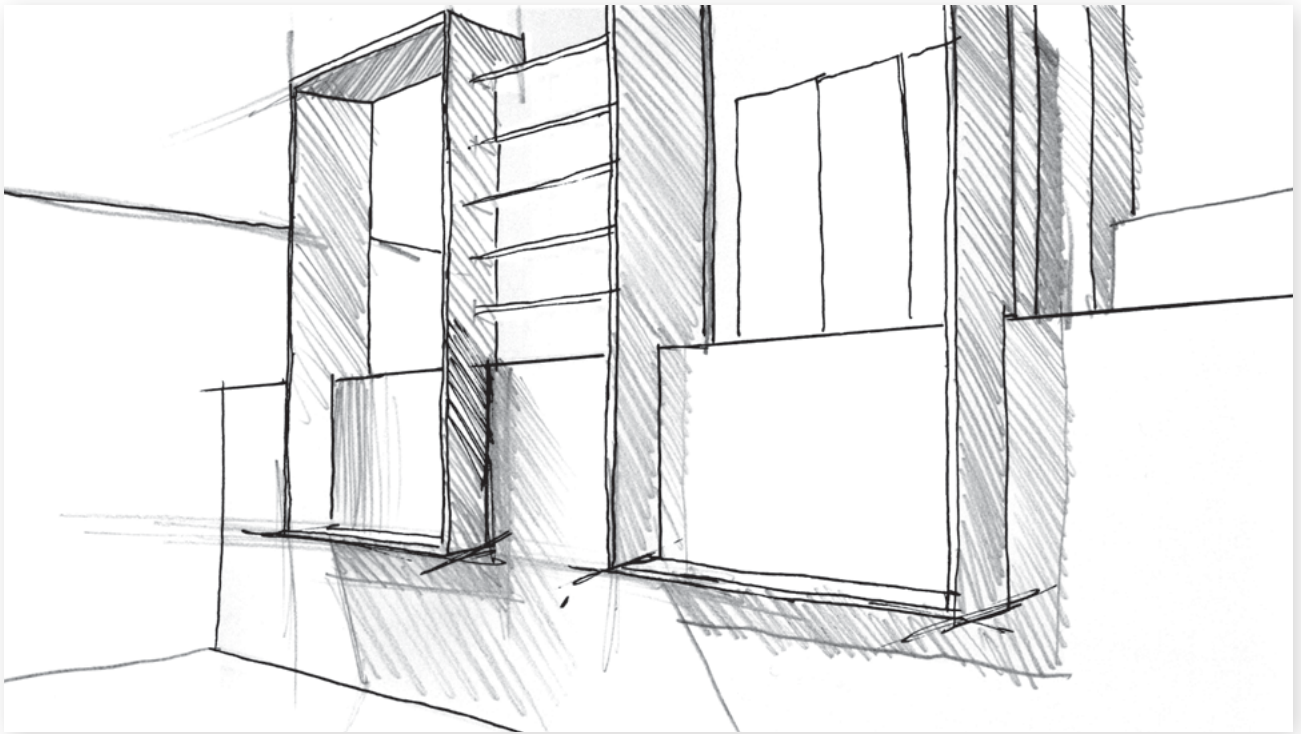
Untersuchungs- und Therapieräume

(mind. Raumtemperatur 24°).

9. Sind ausreichend Parkplatzmöglichkeiten vorhanden?

10. Ist die Ordination mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar?

11. Investitionsrahmen



“Gemeinsam entwickeln wir ein Gesamtkonzept mit bestmöglichen
Raumanordnungen und effektiven Arbeitsabläufen.”

Hartwig Meisslitzer

Hans-Sachs-Str. 9, 9020 Klagenfurt • Tel.: + 43/650/8082366 • meisslitzer@ordinationsplanung.com

www.ordinationsplanung.com

innenarchitektur&ordinationsplanung
 meisslitzer